

MFH Rätikon



Dein neues Zuhause am Puls von Schiers

MFH Rätikon

Inhalt

- 02 Gemeinde Schiers
- 03 Standort Rätikon
- 04-11 Pläne
- 12 Material
- 13-18 Impressionen
- 19 Preise / Kontakt
- 20 Notizen



Hanspeter Ambühl

Landstrasse 36A, 7252 Klosters Dorf
Mail: ambuehl@ambuehl-immo.ch
URL: www.ambuehl-immo.ch
Tel.: 081 414 00 00



Rolf Freuler

Dorfstrasse 3, 7323 Wangs
Mail: rolf@freuler.swiss
URL: www.freuler.swiss
Tel.: 081 720 00 54

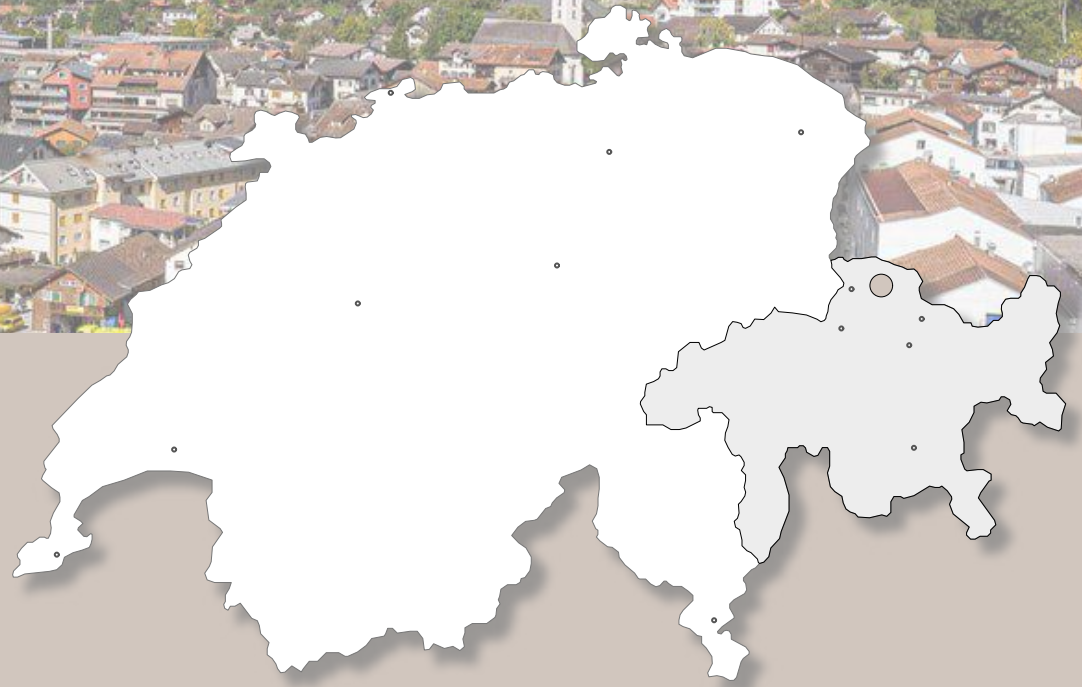
MFH Rätikon

Standort Schiers



Zentrale Lage

Die regionale und überregionale Anbindung des Ortes ist hervorragend: In 90 Fahrminuten erreicht man Zürich, Italien oder Deutschland. Weltbekannte Skidestinationen, wie Davos/Klosters, sowie kleine Familienskigebiete, wie Grüşch Danusa, befinden sich in direkter Nachbarschaft. Beim nahe gelegenen Bahnhof verkehrt die Rhätische Bahn im 30-Minuten-Takt. Die umliegenden Berggebiete können zudem bequem mit dem Postauto erreicht werden.



MFH Rätikon



Standort Rätikon

Direkt beim Bahnhof und in der Nähe der Kindertagesstätte entstehen vier Eigentumswohnungen.

Im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses befindet sich zudem ein Café mit Bäckerei.

Schiers verfügt mit der Flury Stiftung über eine hervorragende Gesundheitsversorgung und gilt als

Verkehrsknotenpunkt und Bildungsstandort des Vorderprättigaus.

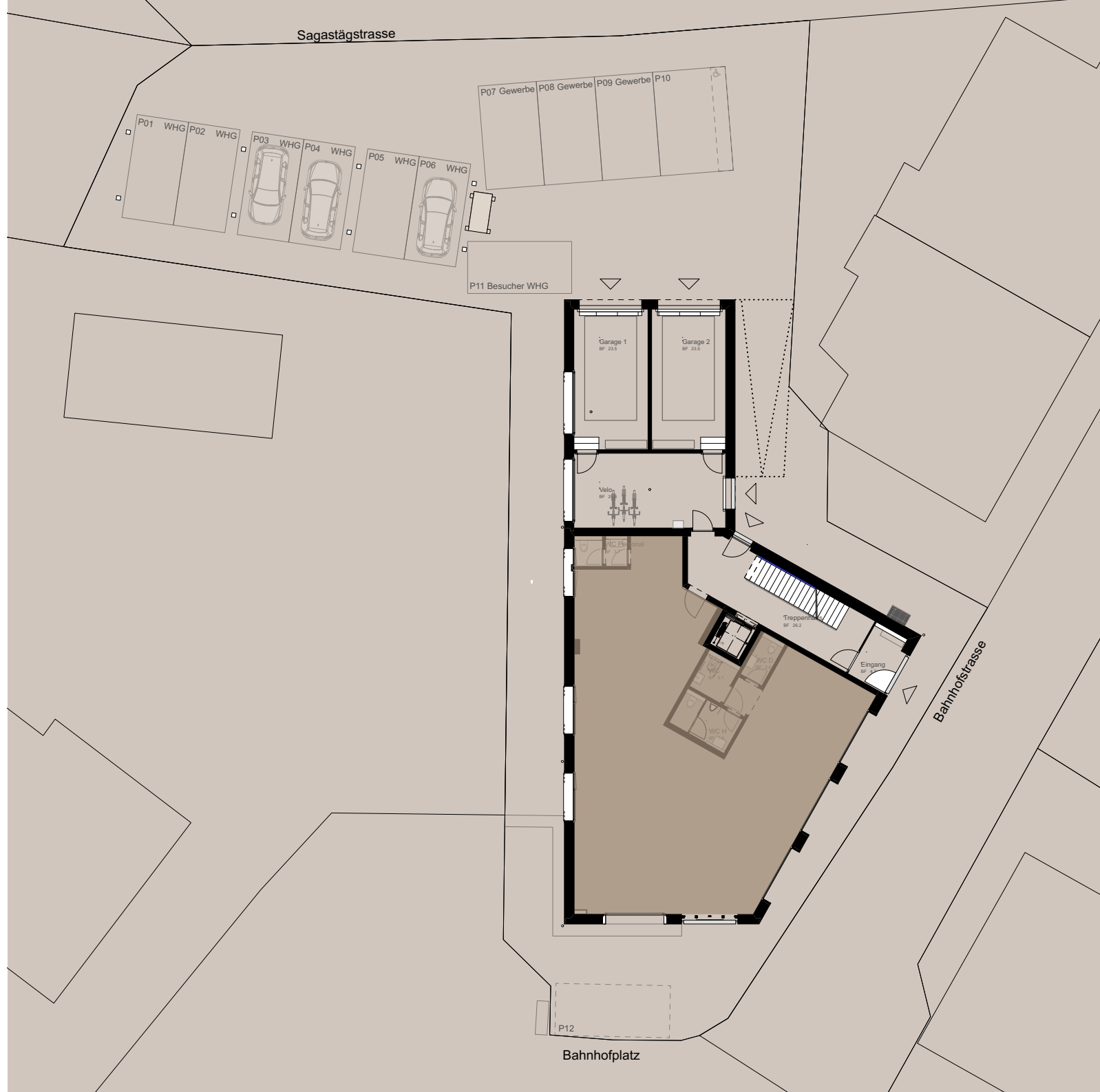
MFH Rätikon

Zugang / Zufahrt

Erdgeschoss

Hauszugang Bahnhofstrasse
Hauszugang Sagastägstrasse
Treppenhaus mit Lift
Veloraum 25.5m²

Zufahrt über Sagastägstrasse
Garagenplätze 23.5m², Garage 1 + 2
Autounterstand P01-P06
Rollstuhlgerechter Parkplatz P10
Besucherparkplatz P11



MFH Rätikon



Wohnung A

1. Obergeschoss

3.5 Zimmerwohnung

Wohnung 95.2m² Nettowohnfläche

Loggia 13.6m²



MFH Rätikon



Wohnung B

1. Obergeschoss

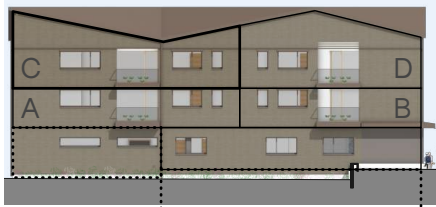
4.5 Zimmerwohnung

Wohnung 125m² Nettowohnfläche

Loggia 17.8m²



MFH Rätikon



Wohnung C

Dachgeschoss

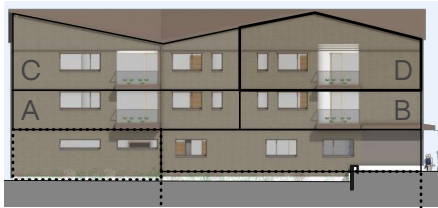
3.5 Zimmerwohnung

Wohnung 95.2m² Nettowohnfläche

Loggia 13.6m²



MFH Rätikon



Wohnung D

Dachgeschoss

4.5 Zimmerwohnung

Wohnung 125m² Nettowohnfläche

Loggia 17.8m²



MFH Rätikon

Untergeschoss

- Keller 1 26.6m²
- Keller 2 28.2m²
- Keller 3 21.0m²
- Keller 4 20.2m²



MFH Rätikon

Raumhöhen

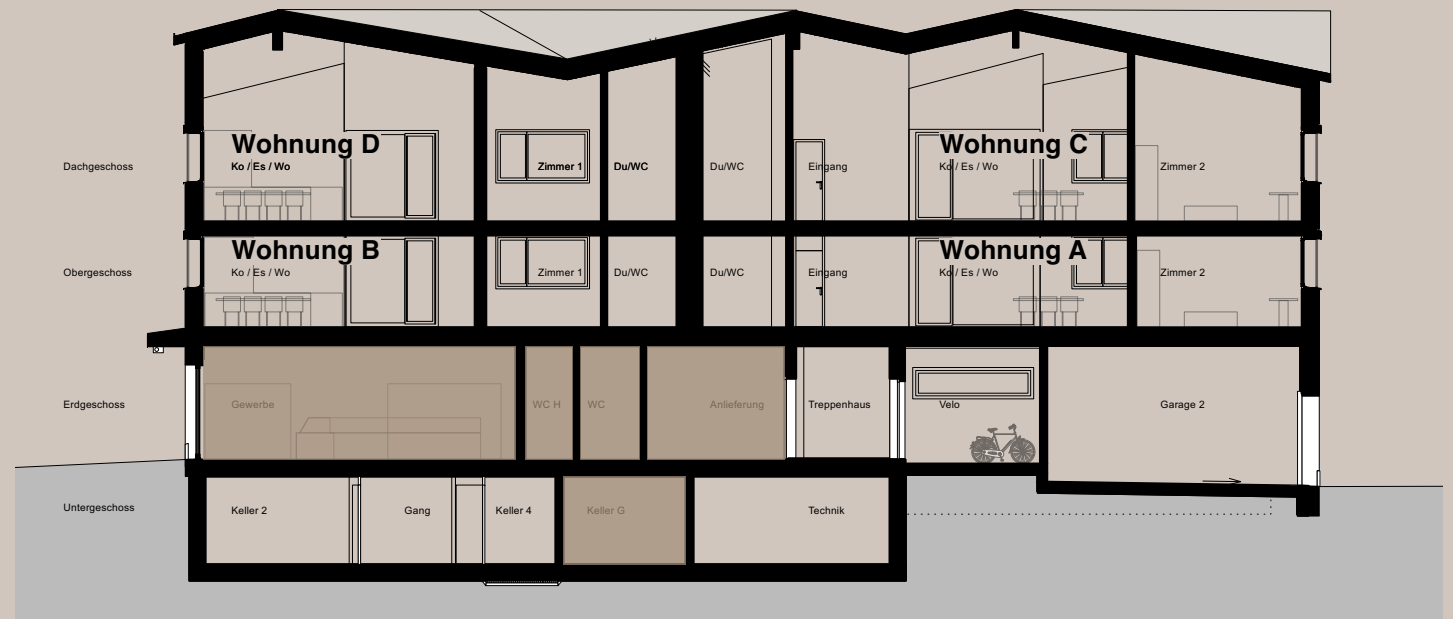
Dachgeschoss 2.30m - 5.00m

Obergeschoss 2.43m

Erdgeschoss, Gewerbe 3.00m

Gargentor 2.30m

Untergeschoss 2.33m



MFH Rätikon



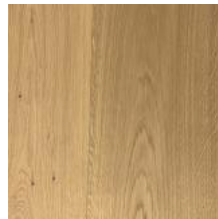
Äusseres Erscheinungsbild

Die Dachform wurde der Gebirgskette des Rätikons nachempfunden und soll dem Gebäude ein ebenso majestätisches Aussehen verleihen. Eine vorgehängte Holzfassade mit einer, das Material schützenden, warmen Schwedenfarbe umgibt das Gebäude. Der durch das Gewerbe genutzte Gebäudeteil im Erdgeschoss hebt sich optisch durch robuste Fassadenplatten und ein Vordach von den darüber liegenden Wohngeschossen ab.



MFH Rätikon

Böden



Parkett
Eiche rustikal natur

Wände



Abrieb weiss

Decke



Beton roh
Obergeschoss

Küche



Fronten
Kunstharz weiss, matt



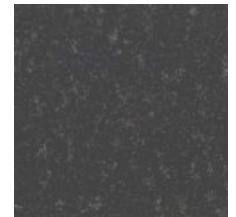
Feinsteinzeug
METRO GREIGE MATT



Feinsteinzeug
METRO WHITE MATT



Fichte roh
Dachgeschoss



Arbeitsplatte
Naturstein schwarz

Materialien

modern, minimalistisch und flexibel

Bei einem frühzeitigen Kaufentscheid kann Einfluss auf die Materialisierung genommen werden!



Feinsteinzeug
METRO SAND MATT
Loggia

Holz-/Metallfenster
innen Fichte

Türen
Eiche

Garderoben
dito Küche

Kochfeld
Bora Pure Induktion-
kochfeld Umluft

Combi-Steamer
V-Zug V 4000 45

Kühlschrank
V-Zug Magnum 2
60i eco

Geschirrspüler
V-Zug Andora V4000

MFH Rätikon



Impressionen

1. Obergeschoss, 3.5 ZiWhg Wohnung A

MFH Rätikon



Impressionen

1. Obergeschoss, 3.5 ZiWhg Wohnung A

MFH Rätikon



Impressionen

1. Obergeschoss, 3.5 ZiWhg Wohnung A

MFH Rätikon



Impressionen

Dachgeschoss, 4.5 ZiWhg Wohnung D

MFH Rätikon



Impressionen

Dachgeschoss, 4.5 ZiWhg Wohnung D

MFH Rätikon



Impressionen

Dachgeschoss, 4.5 ZiWhg Wohnung D

MFH Rätikon

Kontakt



Hanspeter Ambühl

Landstrasse 36A, 7252 Klosters Dorf
Mail: ambuehl@ambuehl-immo.ch
URL: www.ambuehl-immo.ch
Tel.: 081 414 00 00



Rolf Freuler

Dorfstrasse 3, 7323 Wangs
Mail: rolf@freuler.swiss
URL: www.freuler.swiss
Tel.: 081 720 00 54

Wohnung A	3.5 ZiWHG / Obergeschoss	95.2m ²	830'000.-
Wohnung B	4.5 ZiWHG / Obergeschoss	125.0m ²	1'030'000.-
Wohnung C	3.5 ZiWHG / Dachgeschoss	95.2m ²	950'000.-
Wohnung D	4.5 ZiWHG / Dachgeschoss	125.0m ²	1'180'000.-

Keller 1	Untergeschoss	26.6m ²	40'000.-
Keller 2	Untergeschoss	28.2m ²	41'000.-
Keller 3	Untergeschoss	21.0m ²	36'000.-
Keller 4	Untergeschoss	20.2m ²	35'000.-

Garage 1	Erdgeschoss	23.5m ²	40'000.-
Garage 2	Erdgeschoss	23.5m ²	40'000.-

Autounterstand PO1			15'000.-
Autounterstand PO2			16'000.-
Autounterstand PO3			17'000.-
Autounterstand PO4			23'000.-
Autounterstand PO5			24'000.-
Autounterstand PO6			25'000.-

MFH Rätikon

Persönliche Notizen
